



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
& ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

6/9/2021

**Π Ρ Ο Σ:  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες: Ευαγ. Παπαϊωάννου  
Αρ. τηλεφ. : 22313-51053  
e-mail : erapaioannou@lamia-city.gr

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην θέση «Εθνικό» της Κοινότητας Υπάτης με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία»**

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Τίθενται υπ' όψιν σας τα εξής:

Στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στη θέση «Εθνικό», ο Δήμος έχει στην κυριότητά του α) μία **χορτολιβαδική έκταση 38 στρ.**, β) ένα **αγροτεμάχιο 150 στρ.** και γ) ένα **αγροτεμάχιο 16 στρ.** τα οποία είναι αδιάθετα και πρέπει να ληφθεί απόφαση για την δημοπράτησή τους με σκοπό την δημιουργία εσόδων στο Δήμο. Η καλλιεργήσιμη αυτή έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το κατώτατο όριο του καθενός μισθώματος και οι λοιποί όροι των δημοπρασιών, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Προτείνεται στο Δ.Σ. αφού λάβει υπόψιν:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- 3) την υπ' αριθμ. 10/2021 θετική γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας Υπάτης στα όρια της οποίας βρίσκεται η έκταση.

Να λάβει απόφαση:

- A.** Για την εκ νέου εκμίσθωση των τριών (3) παραπάνω αναφερόμενων εκτάσεων σε τμήματα με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του ΔΚΚ.
- B.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
- Γ.** Οι δημοπρασίες θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
- Δ.** Περιλήψεις διακήρυξης των δημοπρασιών να δημοσιευθούν σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού.

Κατόπιν των ανωτέρω

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

- A.** Την εκ νέου εκμίσθωση α) μίας **χορτολιβαδικής έκτασης 38 στρ.**, β) ενός **αγροτεμάχιου 150 στρ.** και γ) ενός **αγροτεμάχιου 16 στρ.** που βρίσκονται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στη θέση «Εθνικό», με την διενέργεια φανερών πλειοδοτικών δημοπρασιών για τέσσερα έτη, δεδομένου ότι οι ανωτέρω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.
- B.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
- Γ.** Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
- Δ.** Περιλήψεις διακήρυξης των δημοπρασιών να δημοσιευθούν σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ